

Robertas Jenkelevičius, VĮ "Turto bankas"

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas,pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2025-04-03 Nr. KA_60010051_0001

Sudarymo vieta: Naujoji Riovonių g. 3/Savanorių pr. 174A, Vilnius

Objekto adresas: Naujoji Riovonių g. 3/Savanorių pr. 174A, Vilnius

Objekto unikalus Nr.: 1096-6023-2028

Apžiūra: Metinis apžiūros aktas



Apžiūros tikslas: Kasmetinė apžiūra

1. STATINIO KONSTRUKCIJOS IR IŠORĖS ATITVAROS (atestuota priežiūra)

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Fasadų sienose pastebimi erozijos pažeisto atsilupusio, atšokusio bei pakibusio tinko fragmentai.	Maža	Erozijos pažeistą tinką pašalinti, naujai nutinkuoti ir nudažyti.	3000.0

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					


Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
	 				

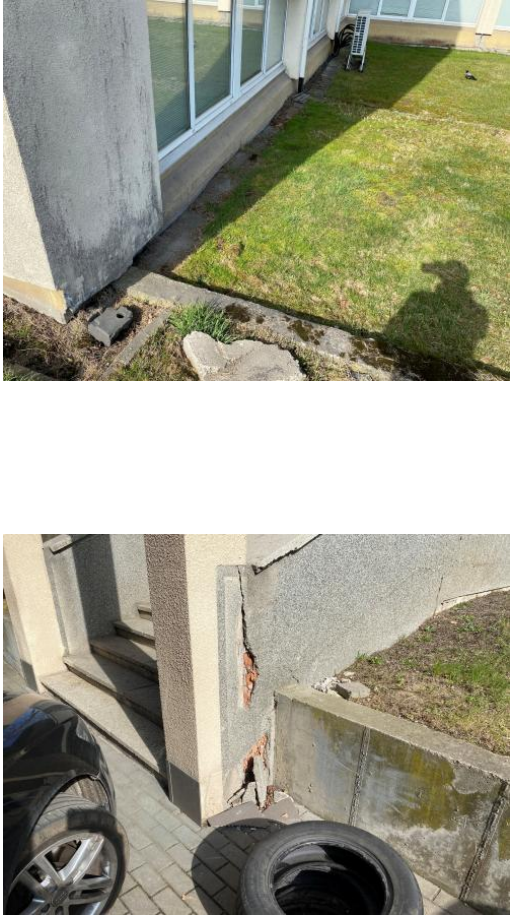
Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					
2		<p>Nuogrinda dalyje statinio supleišėjusi, trinkelės sukritusios, susidaręs atvirkštinis nuolydis į pamato pusę. Cokolinės fasado dalies tinko sluoksnis vietomis atšokęs ir nukritęs, vietomis nuogrinda sunykusi, auga žolės</p>	Vidutinė	Atstatyti nuogrindą. Pertinkuoti pažeistas fasado dalis, pašalinti žolės.	6000.0


Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					


Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					



Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					
3		<p>Bituminės stogo dangos sluoksnis susisluoksniavęs, formuojasi pūslės. Matomos šiukšlių sankaupos ant stogo dangos. Stogo parapetų skardinimai vietomis deformuoti mechaniškai, apskardinimo nuolydžiai susiformavę į</p>	Vidutinė	<p>Rekomenduojamas viso stogo dangos remontas įrengiant papildomą hidroizoliacinį sluoksnį, keičiant parapetų skardinimus.</p> <p>Vykdyti stebėjimus ir nuolatinius</p>	90000.0

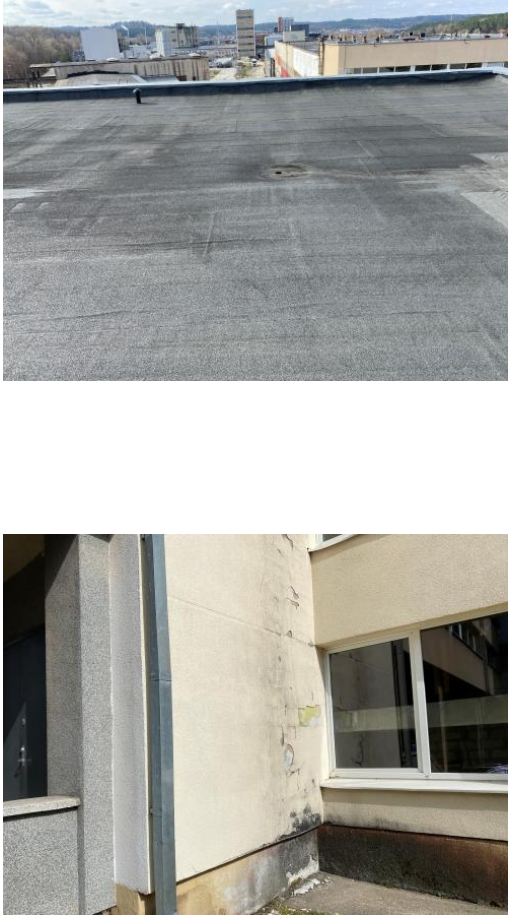
Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
		fasado pusę.		prižiūros darbus.	


Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					
4		<p>Pastato dalyje, kurios stogo konstrukcija su šlaitavimu visiškai neįrengta lietaus nuvedimo sistema, ko pasekoje lietaus vanduo stipriai gadina fasadą bei cokolinę pastato dalį.</p>	Didelė	<p>Atstatyti pažeidimus. Įrengti lietaus nuvedimo sistemą.</p> <p>Uždėti trūkstamas šiukšlių surinkimo groteles.</p>	10000.0

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
	 	<p>Dalis sistemos deformuota. Lygaus stogo dangoje nėra įlajų šiukšlių surinkimo grotelių.</p>			

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
	 <p>The first photograph shows a wide, flat roof surface with a central circular drain. The roof appears to be made of concrete or asphalt. In the background, there are other buildings and a hilly landscape under a clear sky. The second photograph shows a close-up of a building's exterior wall. The wall is light-colored with significant peeling and missing plaster, particularly around a window frame and in the corner. A dark, possibly damp area is visible at the base of the wall near the window.</p>				

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					
5		Laiptų konstrukcijos patenkinamo stovio	Maža	Vykdėti tolimesnius stebėjimus.	100.0


Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					


Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					



2. TERITORIJA IR JOS PRIKLAUSINIAI


Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		formuojasi įgriuvos, dangų pažeidimai.	Maža	Esant poreikiui atlikti remontą.	100.0

3. ELEKTROS INSTALIACIJA (atestuota priežiūra)

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Įranga fiziškai susidėvėjusi.	Vidutinė	Atnaujinti el.instaliaciją.	30000.0

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
	 				

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					

4. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS GAMYBOS SISTEMA (atestuota priežiūra)

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Apžiūros metu esminių defektų nepastebėta	Maža	Vykdėti nuolatinis priežiūros darbus.	100.0

5. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ TINKLAS (FK, LK)

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		<p>Esminių defektų nepastebėta. Nesandarumų nefiksuota.</p>	<p>Maža</p>	<p>Vykdyti stebėjimus ir nuolatinius priežiūros darbus.</p>	<p>100.0</p>


6. VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS (ŠVOK) (atestuota priežiūra)

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Neatitikimų nefiksuota.	Maža	Vykdyti nuolatinius priežiūros darbus	100.0


7. GAISRO GESINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS (gaisrinė stotis, gesinimo priemonės)

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1	 	Neatitikimų nefiksuota.	Maža	Vykdėti stebėjimus	100.0

8. GAISRO SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Neatitikimų nefiksuota.	Maža	Vykdėti stebėjimus ir priežiūros darbus	100.0

9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Neatitikimų nefiksuota.	Maža	Vykdyti stebėjimus ir nuolatinius priežiūros darbus.	100.0


10. VAIZDO STEBĖJIMO IR ĮRAŠYMO SISTEMA

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Neatitikimų nefiksuota.	Maža	Vykdėti stebėjimus	100.0

11. ĮEIGOS KONTROLĖS IR KOMUNIKACIJOS SISTEMA

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Neatitikimų nefiksuota.	Maža	Vykdėti stebėjimus ir priežiūros darbus	100.0

12. TELEFONIJS IR KOMPIUTERINIŲ TINKLŲ SISTEMOS

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Neatitikimų nefiksuota.	Maža	Vykdyti stebėjimus ir priežiūros darbus	100.0

Nariai:

Tvirtina Vykdotojo vardu	Vardas, pavardė	Defektų grupė
1 Komisijos narys	Povilas Lysiukas (UAB "Santjana")	
2 Komisijos narys	Artur Karpicki (UAB "Santjana")	
3 Komisijos narys	Mantautas Marteckas (UAB "Santjana")	
Priimta Užsakovo vardu	Vardas, pavardė	
Pastato TP specialistas / eksploatacijos vadovas	Žilvinas Mikelionis	